



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184668100

Nome original: BO.pdf

Data: 13/09/2018 17:34:00

Remetente:

Rone da Silva Ramos

DEJAD - Departamento Judiciário Administrativo

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Documento pertencente a essa unidade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184664064

Nome original: OFICIO BO.pdf

Data: 12/09/2018 14:58:41

Remetente:

São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos
São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação sobre B.O. nº 00025-2018-0003015. Falsificação de reconhecimento de
firma em procuração particular

Andréia Mafinski, Tabeliã Substituta do Tabelionato de Notas e Protestos de São Miguel do Oeste-SC, vem, respeitosamente, informar aos colegas e Escrivães de Paz, o que segue:

Que na data de 12/09/2018, efetivou Boletim de Ocorrência - Registro nº 00025-2018-0003015, junto a Delegacia de Polícia de São Miguel do Oeste-SC, informando que no dia 10/09/2018 compareceu no Tabelionato o Sr. Vinicius Postali, com uma procuração particular tendo como outorgante Valdemar Pazini e como outorgado, Delvan Ferreira da Cruz, na qual dá poderes para a venda do veículo VW/POLO 1.6, placa MIR3322, Renavam, 316976520, para transferencia do referido veículo em favor de Fernando Zanatta, tendo sido reconhecida a assinatura do outorgante supostamente no Tabelionato de Notas da Cidade de Dionisio Cerqueira-SC; Que referida procuração foi substabelecida para o Sr Vinicius na Escrivania de Paz do Município de Guaraciaba-SC.

Que após a negativa de consulta do selo da procuração, foi entrado em contato com o Tabelionato de Dionísio Cerqueira-SC, o qual nos informou via telefone, bem como firmou declaração (em anexo) nos comunicando: a) Que as características da etiqueta usado por aquele Tabelionato é diversa da aposta na referida procuração; b) a assinatura que consta do reconhecimento de firma não confere com a do Tabelião titular ; c) que o Sr. Valdemar Pazini, possui cartão de assinatura naquele Ofício, havendo dessa forma, altos indícios de que a procuração seja falsa;

Dessa forma , sirva o presente de Comunicação de Falsificação e solicitamos a esta Corregedoria remeter cópia do presentes e dos documentos relacionados a todas as Serventias do Estado.

São Miguel do Oeste-SC, 12 de Setembro de 2018



ANDRÉIA MAFINSKI

Tabeliã Substituta

Tabelionato de Notas de São Miguel do Oeste-SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420184664065

Nome original: BOLETIM DE OCORRENCIA E DOCS.pdf

Data: 12/09/2018 14:58:41

Remetente:

São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação sobre B.O. nº 00025-2018-0003015. Falsificação de reconhecimento de
firma em procuração particular



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

Delegacia de Polícia de Fronteira de São Miguel do Oeste

Rua Rudolfo Spier, 320, Sagrado Coração de Jesus - SÃO MIGUEL DO OESTE SC (49-3622.0190 -
dpsaomigueldooeste@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00025 - 2018 - 0003015

COMUNICAÇÃO: 12/09/2018 (4ªFeira) 10:17:00

FATO

Data: 10/09/2018 (2ªFeira) Hora: 15:00:00

Local do Fato (Residência): RUA, ALMIRANTE BARROSO, nº 288, CENTRO, SÃO MIGUEL DO OESTE/SC/BR -
CEP: 89900-000

Fato Comunicado

Falsificação de documento particular

PARTICIPANTES

ANDRÉIA MAFINSKI GIORDANI (43 anos) : (Comunicante (2))

Mãe: EMMA MARQUARDT MAFINSKI

Pai: ORLANDO MAFINSKI

Dt. Nascimento: 14/06/1975

Naturalidade: SÃO MIGUEL DO OESTE/SC/BR

Sexo: Feminino Estado Civil: Casado Nacionalidade: Brasileiro Grau de Instrução: Superior Completo

Profissão: Tabelião Local de Trabalho:

Cartão do CPF: 01547227907

Carteira de Identidade (RG): 2790070 UF: SC Emissão: - Secretaria de Segurança Pública /SC

Carteira Nacional de Habilitação: 3360028812 UF: SC Emissão: 25/05/2015 - DETRAN SC

Validade: 13/05/2020 - Categoria: B 1ª Habilitação: 02/04/1996

Endereço - Comercial

RUA, ALMIRANTE BARROSO, nº 288, CENTRO, SÃO MIGUEL DO OESTE/SC/BR - CEP: 89900000

Telefone Comercial: 4936221401

RELATO

Relata a comunicante que trabalha como tabelião substituta no Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade; QUE no dia 10/09/2018 o senhor Vinício Posteli compareceu no tabelionato com uma procuração para transferir um veículo placa MIR3322 para Fernando Zanatta; QUE a procuração estava em nome de Valdemar Pazini; QUE na procuração Valdemar passava poderes para vender o veículo acima citado para Delvan Ferreira da Cruz; QUE Delvan substabeleceu para Vinícios na mesma procuração; QUE na procuração tem dois selo um do Tabelionato de Guaraciaba e outro de Dionísio Cerqueira ; QUE o selo de do tabelionato de Dionísio Cerqueira está com indicio de falsificação; QUE o tabelionato de Dionísio Cerqueira mandou um Ofício para a comunicante dizendo que tanto o selo como a assinatura do tabelião são falsos; QUE Valdemar não possui cadastro com o estabelecimento.

ASSINATURAS



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL

Delegacia de Polícia de Fronteira de São Miguel do Oeste

Rua Rudolfo Spier, 320, Sagrado Coração de Jesus - SÃO MIGUEL DO OESTE SC (49-3622.0190 -
dpsaomigueldooeste@pc.sc.gov.br)

Boletim de Ocorrência

REGISTRO: 00025 - 2018 - 0003015

COMUNICAÇÃO: 12/09/2018 (4ªFeira) 10:17:00

MARISTELA SCHNEIDER
Agente de Polícia Civil

ANDRÉIA MAFINSKI GIORDANI
Comunicante

CLAUDIR STANG
Delegado de Polícia Civil

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: VALDEMAR PAZINI

CPF: 010.011.429-69

ENDEREÇO: RUA DO DIVISOR, 900

CIDADE: DIONISIO CERQUEIRA / SC

OUTORGADO: DELVAN FERREIRA DA CRUZ

RG: 8.728.282-1

CPF: 049.221.479-42

RUA: LINHA ASSENTAMENTO RODEIO, S/Nº - CASA ZONA RURAL

CIDADE: RESERVA DO IGUAÇU - PR

PODENDO PARA TANTO DAR RECIBO DE QUITAÇÃO, RECEBER DINHEIRO OU QUALQUER TITULO RESULTANTE DA OPERAÇÃO DA COMPRA E VENDA DO OBJETO SUPRA MENCIONADO, ENDOSSAR TÍTULOS DE PROPRIEDADE DO OUTORGANTE RELACIONADO COM O VEICULO ACIMA DESCRITO, ASSINAR REQUERIMENTOS E TERMOS DE TRANSFERÊNCIAS, SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS DO DETRAN, SOLICITAR BAIXA DE BLOQUEIO DE GRANDE E MEDIA MONTA, SOLICITAR BAIXA DE INDISPONIBILIDADE ADMINISTRATIVA, SOLICITAR SEGUNDA VIA NO CASO DE EXTRAVIO DOS DOCUMENTOS, LICENCIAR, PAGAR IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS, GUIAS, REGISTRAR QUEIXAS, REQUERER CERTIDÕES SE NECESSÁRIO. REPRESENTAR O OUTORGANTE PERANTE TODOS OS ÓRGÃOS DE POLICIA CIVIS, MILITAR, RODOVIÁRIA ESTADUAL, RODOVIÁRIA FEDERAL, POLICIA JUDICIÁRIA E FEDERAL E DEMAIS ÓRGÃOS DE SECRETARIA DE SEGURANÇA PUBLICA, RETIRAR DOCUMENTOS NOS ÓRGÃOS, COMO NO DETRAN E CORREIOS. PODENDO SUBSTABELECER A PRESENTE NO TODO OU EM PARTE, COM OU SEM RESERVA DE DOMÍNIO, ASSUMINDO TODAS AS RESPONSABILIDADES CIVIS E CRIMINAIS SOBRE O VEICULO. SENDO A PRESENTE PROCURAÇÃO COM PRAZO DE DURAÇÃO INDETERMINADO.

MARCA: VOLKSWAGEN

MODELO: VW/POLO 1.6

ANO/MOD: 2011 / 2011

RENAVAM: 316976520

PLACA: MIR 3322

CHASSI: 9BWAB09N7BP024860


VALDEMAR PAZINI

TABELIONATO DE NOTAS DIONISIO CERQUEIRA/SC
Rua Sete de Setembro, nº 344 - CEP: 89950-000 F: (41) 3644-1390
ESTADO DE SANTA CATARINA - Gilmar Schreiner Pereira - Tabelião
gilmar.pereira@brturbo.com.br
RECONHEÇO a assinatura por VERDADEIRA de VALDEMAR PAZINI
EM Test. Dionisio Cerqueira, 31 de Abril de 2019
Gilmar Schreiner Pereira - Tabelião
Rua dos Prado, Pereira - Tabela Substituta
Inclusões: R\$ 2,00 + R\$ 2,15 = Total: R\$ 4,15 (Selc. Digital de Fiscalização do
tipo NORMAL - DVV/8174-DVU3) - "Contra os dados do ato em: pca.br"

Gilmar Schreiner Pereira
TABELIÃO
Ora dos do Prado Pereira
SUBSTITUTA
Registro de Imóveis, Tab e Protestos
Município e Comarca de D. Cerqueira
Estado de Santa Catarina - Brasil

TERMO DE SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO

Pelo presente termo de substabelecimento de procuração, EU, DELVAN FERREIRA DA CRUZ, brasileiro, casado, inscrito no CPF Nº049.221.479-42, procurador conforme procuração no anverso substabelece a mesma no seu inteiro teor para o Sr. VINICIUS POSTALI, brasileira, casada, do comercio, inscrito no CPF Nº048.656.309-02, residente e domiciliado na RUA WILLY BARTH Nº5969, BAIRO SÃO SEBASTIÃO, NA cidade de SÃO MIGUEL DO OESTE – SC.

Guaraciaba, SC, 08 de JUNHO de 2018.

Cartório Guaraciaba

Delvan Ferreira da Cruz

SECRETARIA DE PAZ DO MUNICÍPIO DE GUARACIABA
ALINE NEPOMUCENO - ESCRIVÃ DE PAZ
Rua Tenente de Lacerda, 343 - sala 2
Centro - Guaraciaba - SC - CEP 88220-000
Fone: (49) 3655-3333
guaraciaba@sc.tjsc.jus.br

RECONHECIMENTO 121604
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) DELVAN FERREIRA DA CRUZ

Guaraciaba, 08 de Junho de 2018. Obs.: Em Teor. da verdade.
MAIKELE REGINA CAPELESSO Escrevente

Emendamentos: R\$ 3,15 + selo: R\$ 1,90 -- Total: R\$5,05
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FCT88104-4HDD
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

SECRETARIA DE PAZ DO MUNICÍPIO DE GUARACIABA



→ O número validador não corresponde ao número serial informado.

Confira os dados do ato aqui:

Código do selo:

DVV18174

Digitos verificadores:

BVU3



51hd

PERGUNTAS

selo digital
o que é o selo digital de
fiscalização?

normas e manuais
conheça as normas que
regem o uso do selo

perguntas frequentes
veja as principais dúvidas
e suas respostas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina
Município de Dionísio Cerqueira
Gilmar Schreiner Pereira
Registrador.

Comarca de Dionísio Cerqueira
Distrito de Dionísio Cerqueira
Oraides do Prado Pereira
Registradora Substituta.

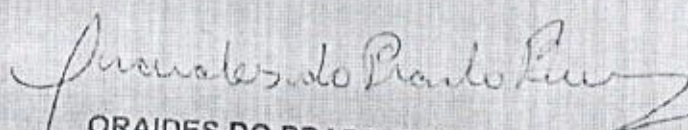
Dionísio Cerqueira-SC, 11 de Setembro de 2018.

Ilma. Sra. Escrevente,

Venho por meio deste comunicar que o reconhecimento de firma por autenticidade em Procuração particular outorgada pelo Sr. VALDEMAR PAZINI, inscrito no CPF sob nº 010.011.429-69, aos 30/04/2018, com poderes para venda do veículo VOLKSWAGEN VW POLO 1.6, Placa MIR-3322, Renavam 316976520, não foi realizado por esta serventia, sendo que o outorgante não possui cartão de assinatura neste tabelionato, ainda, a assinatura do Tabelião firmada na etiqueta não confere com a assinatura do mesmo, a etiqueta lançada no referido documento é na cor branca, quando a original deste Tabelionato é na cor verde, e, o selo não pode ser consultado no site do TJSC, havendo assim, altos indícios que o reconhecimento de firma é falso.

Aproveito a oportunidade para apresentar à V.Sa. meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Tabeliã Substituta

GILMAR SCHREINER PEREIRA
REGISTRADOR E TABELIÃO
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA
ROSEMARA DOS SANTOS
ESCREVENTE AUTORIZADA
REGISTRO DE IMÓVEIS - TAB. E PRO.
MUNICÍPIO E COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
ESTADO DE SANTA CATARINA - BR

Rua Sete de Setembro, 344 - Cep 89950-000 - Dionísio Cerqueira - SC - Fone/Fax (49) 3644-1390
gilmar.pereirasc@brturbo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório.

O referido é verdade e dou fé

DIONÍSIO CERQUEIRA, 24 de agosto de 2018

- Gilmar Schreiner Pereira-Registrador
 Oraides do Prado Pereira-Registradora Substituta
 Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada

Validade 30 (trinta) dias.

EMOL: C= R\$10,35 + SF=R\$1,90 = R\$12,25

TABELIONATO - REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO

San José - Correo: 244 - Centro - P.O. Box 244 - San José - Costa Rica
Tel: (506) 224-1100 - Fax: (506) 224-1100 - Email: gtm@registro.com.cr

Alm. Kohnen Perles - Toluca

