



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201775175

Nome original: Ofício-Circular n.º 33-2020-CGJ-AM e anexos.pdf

Data: 14/05/2020 08:16:42

Remetente:

Jéssica Maria Frocel Holanda Sales

Gabinete da Corregedoria

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO AMAZONAS
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício-Circular n.º 33/2020-CGJ/AM

Manaus, 12 de maio de 2020.

Processo Administrativo n.º **0205072-32.2020.8.04.0022 - CGJ/AM**

As Suas Excelências os Senhores
Corregedores-Gerais de Justiça dos Estados

Senhores Corregedores,

Ao cumprimentá-los, encaminho as Vossas Excelências, para conhecimento e providências, cópia do Ofício de fls. 02 e anexos, dos autos n.º 0205072-32.2020.8.04.0022.

Atenciosamente,

Desembargador **Lafayette Carneiro Vieira Júnior**
Corregedor-Geral de Justiça
(assinado digitalmente)



Carlos Gomes da Rocha

Tabelião

Rômulo da Silva Rocha

Silvia Cristina Gonçalves Fontenele

Sub Tabeliães



fls. 2

OFÍCIO nº 093/2020/CCR

Manaus/AM, 30 de abril de 2020.

Ao Exmo. Sr.

DR. DESDOR. LAFAYETTE CARNEIRO VIEIRA JUNIOR

MM. CORREGEDOR-GERAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS

Av. André Araújo, s/nº - Aleixo

Nesta.

Assunto: Falsificação de instrumento público

Senhor Corregedor,

Cumprimentando-o cordialmente, comunico a Vossa Excelência, que foi protocolado nesta serventia de notas, um requerimento (anexo) tendo como objeto a falsificação de instrumentos públicos de procuração e substabelecimento (anexos), assinado pela vítima, Sra. Cleonete Oliveira, portadora do RG 68230 SSP-RR e CPF nº 241.567.602-00, a qual informa ter sido vítima de estelionato, pois desconhece a outorga da referida procuração, pois a mesma reside em Boa Vista-RR, e jamais outorgou qualquer instrumento dessa natureza.

Informa, ainda, que tomou conhecimento da fraude quando descobriu a existência de uma solicitação de ITBI junto a Prefeitura de Boa Vista-RR, e que naquela capital, já estão sendo tomadas as devidas providências administrativas visando a apuração de tal fato.

Diante da fraude dos referidos instrumentos a mesma requereu a este tabelião o cancelamento dos mesmos, providência que já foi tomada.

Nesta esteira, requer a Vossa Excelência, que seja noticiado a todas as Corregedorias-Gerais dos Estados, para que determinem às respectivas serventias extrajudiciais, que se abstenham da prática de qualquer ato notarial utilizando os ditos instrumentos.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima, consideração e respeito, colocando-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou providências que sejam necessários.

Respeitosamente,

2º OFÍCIO DE NOTAS
Det. Rômulo da Silva Rocha
Sub Tabelião
CIDADE NOVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756239

Nome original: Requerimento Cancelamento Procuracão.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos

REQUERIMENTO

Senhor Tabelião do Segundo Ofício de Notas

Eu **CLEONETE OLIVEIRA**, portadora do RG 68.230 SSP/RR e do CPF 241.567.602-00, venho através deste requerer o cancelamento da Procuração constante no Livro 1837 e folha 199 pelo fato de desconhecer a outorga e não haver assinado quaisquer documento desta natureza, tratando-se de um documento falso de procuração.

Boa Vista - RR, 14.04.2020

Local e data


CLEONETE OLIVEIRA
 (Reconhecimento de Firma por Autenticidade)



Enviar como Anexos:

- a) Cópia do RG e CPF;
- b) Comprovante de Residência;



André G. Sabino
 Escrevente Autorizado
 Cartório Loureiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756240

Nome original: Carteira Identidade - Cleonete Oliveira.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PERNAMBUCO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO OLÍMPIO CRUZ





Assinatura do Titular



CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

68230

DATA DE EMISSÃO 10/10/2017

NOME

CLEONETE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

BENJAMIM OLIVEIRA

MARIEZE FERREIRA OLIVEIRA

NATURALIDADE

RIBEIRÓPOLIS - SE

DATA DE NASCIMENTO

31/05/1969

DOC ORIGEM

CERTD NASC 27179 FLS 51 LIV A-32

2º OF RIBEIRÓPOLIS-SE

CPF

241.567.602-00

2ª VIA

AMADEU ROCHA TRIANI

Porte Expediente de Polícia Civil

Classificação: 000

P1

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTÓRIO LOUREIRO

1º OFÍCIO

Rua Vito, 5953

Telefone (085) 322-4777

04 DEZ 2017

Boa Vista-RN

CARTÓRIO LOUREIRO

Thays Coutinho Weber

Escrevente Autorizada

Cartório Loureiro

EM BRANCO

CARTÓRIO LOUREIRO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756241

Nome original: Procuração.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos



REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO BRASIL

CARLOS GOMES DA ROCHA
Tabelião

Rômulo da Silva Rocha
Silvia Cristina Gonçalves Fontenele
Substitutos

2º

SEGUNDO
TABELIONATO
CARLOS ROCHA

fls. 8

PROCURAÇÃO

LIVRO 1837

FOLHA 199

PROCURAÇÃO QUE FAZ: CLEONETE OLIVEIRA

Saibam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que no Ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e dezenove (2019), aos vinte (20) dias do mês de setembro, nesta cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, neste 2º Tabelionato – Matriz, situado na Avenida Autaz Mirim (Avenida Grande Circular), nº 288, Shopping Cidade Leste – Térreo, Bairro Tancredo Neves, perante mim, Tabelião, compareceu como outorgante – **CLEONETE OLIVEIRA**, brasileira, natural de Ribeirópolis/SE, nascida em 31.05.1969, filha de Marieze Ferreira Oliveira, solteira, empresária, portadora do RG n. 68.230-SSP-RR, inscrita no CPF n. 241.567.602-00, residente e domiciliada na cidade de Boa Vista/RR, na Rua Victor Maia, 69, Bairro Centro (em transito), reconhecida como a própria por mim, a vista dos documentos apresentados do que dou fé; disse que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador – **FABIO JUNIOR DA CRUZ SILVA**, brasileiro, nascido em 11.06.1983, filho de Jose Sandro Camargo da Silva e de Maria Francinete da Cruz Silva, solteiro, motorista, portador do RG n. 237.316-SSP-RR, inscrito no CPF n. 759.045.272-68, residente e domiciliado na cidade de Boa Vista/RR, na Rua Domingo Maciel Costa, na Rua Victor Maia, 69, Bairro Centro, a quem confere amplos poderes **IRRETRATAVEIS e IRREVOGAVEIS**, para vender, prometer vender, ceder, doar, transferir para si ou para terceiros o imóvel: **UM LOTE DE TERRAS URBANO N. 075, QUADRA 030, ZONA 09, IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA DAS VITÓRIAS REGIAS, N. 232, BAIRRO PRICUMA, DEVIDAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA 6452, LIVRO N.2 – REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DA 1 CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE BOA VISTA - RORAIMA**, podendo o dito procurador, representá-la perante quaisquer repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, no Foro em geral, Cartório de Notas, Registro de Imóveis competentes, Secretaria e Delegacia da Receita Federal do Brasil, INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, Caixa Econômica Federal, quaisquer estabelecimentos bancários e instituições financeiras, Companhias Concessionárias de Energia Elétrica e de Água e Esgoto, com a finalidade de requerer e assinar quaisquer documentos relacionados com a venda do referido imóvel, podendo requerer, recorrer, juntar e retirar documentos, apresentar provas, prestar declarações, assinar requerimentos, livros, termos e guias, assinar contratos particulares de compra e venda de imóvel, acertar preços, condições de pagamentos, acertar e receber valores, parcelas

MATRIZ: Avenida Autaz Mirim, 288 - Shopping Cidade Leste - Térreo
C.N.P.J.: 34.593.509/0001-07
CEP: 69.087-215 - Bairro Tancredo Neves - Manaus - Amazonas
Fone: (92) 3234-1409 / 3232-0465
e-mail: rh@2notasam.com.br

SUCURSAL: Av.: Noel Nutels, Bloco 9, Loja 1 - Cidade Nova
C.N.P.J.: 34.593.509/0002-98
CEP: 69.096-000 - Manaus - AM.
Fone: (92) 3645-3040 - Fone/Fax: 3645-1182
e-mail: atendimento@2notasam.com.br

ou o total, passar recibos e dar quitação, assinar escrituras públicas, de compra e venda, de venda de benfeitorias, ou outras de quaisquer espécies, levá-las a registro, melhor descrever e confrontar o dito imóvel, no ato da venda, transmitir posse, direito, domínio e ação, responder pela evicção de direitos, e tudo mais praticar para o fiel desempenho deste mandato, inclusive Substabelecer. **Os poderes aqui outorgados são exclusivos e restritivos ao imóvel supra identificado e caracterizado.** Dispensada a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias, por determinação do PROVIMENTO nº. 07/81 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas. Foi acessado nesta data, a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site <www.indisponibilidade.org.br>, foi obtido a informação de que consta indisponibilidade de bens em nome da OUTORGANTE conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade código HASH: 12c3.d35a.6d68.1e70.9b3f.5a0b.bad3.afa6.f7da.6202. Emolumentos: R\$48,07+ ISSQN R\$2,41 + FUNDPGE R\$1,44 + FUNDPAM R\$2,41 + FARPAM R\$2,89 + FUNETJ R\$4,81 + SELO R\$1,90 = **R\$63,40**. Eu, Caio Naja Oliveira de Souza, a digitei e encerro o presente ato, colhendo a assinatura. Assim o disse e me pediu este instrumento, que lhe li e, achando conforme, aceitou e assina; dou fé. Eu a fiz lavrar, subscrevo e assino, por ordem do Tabelião. **"Válido somente com selo de fiscalização e controle" (§ 4ª Resolução 12/2005).**

Valdemar Alves Guimarães
Escrevente Autorizado

Em test..... da verdade.

Valdemar Alves Guimarães
Escrevente Autorizado

Manaus, 20 de setembro de 2019.

.....
Cleonete Oliveira

CLEONETE OLIVEIRA

CARTORIO CARLOS ROCHA - SEGUNDO TABELIONATO | Carlos Gomes da Rocha - Tabelião
Av. Noel Nutts EL 9 - 11 - Cidade Nova - CEP 69.096-000 - Manaus - AM - Fone (91) 346-3040 - Fax (91) 346-3042
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM

LIVRO: 1837 FOLHA: 199

PRCVEN004440IH0QXRKREKNSDO22

Data/Hora 20/09/2019 14:57:10

PROCURAÇÃO

Valdemar Alves Guimarães - Escrevente

FUNETJ: R\$ 4,81

FUNDOS: R\$ 8,26

consulte o selo em <https://cidadeao.portal.selam.com.br>

CARTORIO CARLOS ROCHA - SEGUNDO TABELIONATO | Carlos Gomes da Rocha - Tabelião
Av. Noel Nutts EL 9 - 11 - Cidade Nova - CEP 69.096-000 - Manaus - AM - Fone (91) 346-3040 - Fax (91) 346-3042

MANDATO SUBSTABELECIDO

LIVRO: 1834 FOLHA: 030

OFÍCIO: SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS

EM: 03/10/2019 LOCAL: MANAUS/AM

SEGUNDO TABELIONATO
CARLOS ROCHA
Segundo Tabelião de Rocha
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756242

Nome original: CARTAO DE AUTOGRAFO.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos



SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS MANAUS - AM

CARTORIO CARLOS ROCHA - MATRIZ

532381

NOME	CLEONETE OLIVEIRA		
CPF	241.567.602-00	DATA MANAUS	20/09/2019
NACIONALIDADE	RIBEIRÓPOLIS/SE - BRASIL	NASCIMENTO	31/05/1969
ESTADO CIVIL	SOLTEIRO(A) CONJUGE:		
PROFISSÃO	EMPRESÁRIO(A)		
RESIDÊNCIA	RUA VICTOR MAIA, 69 - CENTRO		
DOCUMENTO	RG 68.230	ORGÃO : SSP	UF: RR DATA EXP.: 01/01/1990
TELEFONE(S)			
FILIAÇÃO	PAI		
	MÃE	MARIEZE FERREIRA OLIVEIRA	

Assinatura Cleonete OliveiraRubrica Cleonete OliveiraAssinatura Cleonete Oliveira

CRO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756243

Nome original: Substabelecimento fl. 1.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos



REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO BRASIL

CARLOS GOMES DA ROCHA
Tabelião

Rômulo da Silva Rocha
Silvia Cristina Gonçalves Fontenele
Substitutos



fls. 13

SUBSTABELECIMENTO

LIVRO 1834

FOLHA 030

SUBSTABELECIMENTO QUE FAZ: FABIO JUNIOR DA CRUZ SILVA.

Saibam quantos este público instrumento de Substabelecimento de Procuração bastante virem, que no Ano do nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e dezenove (2019), aos vinte (20) dias do mês de setembro, nesta cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, neste 2º Tabelionato – Matriz, situado na Avenida Autaz Mirim (Avenida Grande Circular), nº 288, Shopping Cidade Leste – Térreo, Bairro Tancredo Neves, perante mim, Tabelião, compareceu como outorgante - **FABIO JUNIOR DA CRUZ SILVA**, brasileiro, nascido em 11.06.1983, filho de Jose Sandro Camargo da Silva e de Maria Francinete da Cruz Silva, solteiro, motorista, portador do RG n. 237.316-SSP-RR, inscrito no CPF n. 759.045.272-68, residente e domiciliado na cidade de Boa Vista/RR, na Rua Domingo Maciel Costa, na Rua Victor Maia, 69, Bairro Centro, reconhecido como o próprio por mim, à vista dos documentos apresentados, do que dou fé, disse que por este público instrumento substabelece sem qualquer reserva na pessoa de - **MARIA NAZARE TRINDADE**, brasileira, nascida em 10/11/1955, filha de Zulmira Barbosa Trindade e Joaquim Pires Trindade, divorciada, professora, portadora do RG nº 118653 SSP/RR e CPF nº 094.853.762-00, residente e domiciliada na cidade de Boa Vista/RR, na Rua Ajuricaba, nº 1534, bairro Centro, os poderes que lhes foram conferidos por - **CLEONETE OLIVEIRA**, brasileira, natural de Ribeirópolis/SE, nascida em 31.05.1969, filha de Marieze Ferreira Oliveira, solteira, empresária, portadora do RG n. 68.230-SSP-RR, inscrita no CPF n. 241.567.602-00, residente e domiciliada na cidade de Boa Vista/RR, na Rua Victor Maia, 69, Bairro Centro (em transito), conforme através de Procuração lavrada nestas Notas, à folha 199, do livro 1837, datada de 20 de setembro de 2019, a qual fica fazendo parte integrante desta para todos os efeitos legais. Dispensada a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias, por determinação do PROVIMENTO Nº 07/81 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas. Emolumentos: R\$48,07+ ISSQN

Sergiane Teixeira da Rocha
Escrivente Autorizada

MATRIZ: Avenida Autaz Mirim, 288 - Shopping Cidade Leste - Térreo
C.N.P.J.: 34.593.509/0001-07
CEP: 69.087-215 - Bairro Tancredo Neves - Manaus - Amazonas
Fone: (92) 3234-1409 / 3232-0465
e-mail: rh@2notasam.com.br

SUCURSAL: Av.: Noel Nutels, Bloco 9, Loja 1 - Cidade Nova
C.N.P.J.: 34.593.509/0002-98
CEP: 69.096-000 - Manaus - AM
Fone: (92) 3645-3040 - Fone/Fax: 3645-1182
e-mail: atendimento@2notasam.com.br

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756244

Nome original: Substabelecimento fl. 2.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos

R\$2,41 + FUNDPGE R\$1,44 + FUNDPAM R\$2,41 + FARPAM R\$2,89 + FUNETJ R\$4,80

+ SELO R\$1,90 = **R\$63,40**. Eu, Caio Naja Oliveira de Souza, a digitei e encerro o presente ato, colhendo a assinatura. Assim o disse e me pediu este instrumento, que lhe li e, achando conforme, aceitou e assina; dou fé. Eu a fiz lavrar, subscrevo e assino. "**Válido somente com selo de fiscalização e controle**" (§ 4ª Resolução 12/2005).

Sergiane Teixeira da Rocha
Escrevente Autorizada

Em test..... da verdade.

Sergiane Teixeira da Rocha
Escrevente Autorizada

Manaus, 03 de outubro de 2019.

* FABIO JUNIOR DA CRUZ SILVA
FABIO JUNIOR DA CRUZ SILVA

CARTÓRIO CARLOS ROCHA - SEGUNDO TABELIONATO | Carlos Gomes da Rocha - Tabelião
Av. Manoel Nogueira, 81, 9 - Lj 1 - Cidade Nova - CEP 69.096-000 - Manaus - AM - Fone: (0) 67 3343 3343 - Fone/Fax: (0) 67 3343 3343

PROCURAÇÃO

SELO ELETRÔNICO DO CARI

LIVRO : 1834 FOLHA : 030

SUBSTB00444051V7K22PFC5D600

Data/Hora 03/10/2019 13:57:32

VALOR R\$ 58,94

Sergiane Teixeira da Rocha

consulte o selo em <http://cidadeportal.com.br>

SEGUNDO TABELIONATO
CARLOS ROCHA

Sergiane Teixeira da Rocha
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756245

Nome original: EMAIL.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos



Assunto::Notificação de Estelionato (contra Sra. Cleonete Oliveira)

Data:03/04/2020 17:00

De:Alan Távora <tavoraalan@gmail.com>

Para::escrituras@cartorioaquino.com.br

Cc::Cleo Oliveira <cleo_oliv@yahoo.com.br>, Alex Távora <alex-tavora@hotmail.com>

Prezados, boa tarde.

Sra. Talita (**Cartório do 2º Ofício de Boa Vista/RR / Tabelião Daniel Aquino**), conforme instruções repassadas via Whatsapp nesta data, segue em anexo os seguintes documentos para envio à Corregedoria do Tribunal e abertura de processo que vise a resolução desta fraude:

- **(1) Boletim de Ocorrência nº 1435/2020 registrado em 01/04/2020**, no mesmo dia em que tivemos ciência da existência do ITBI em aberto no sistema da Prefeitura de Boa Vista/RR;
- Dossiê completo que foi apresentado à Prefeitura no momento em que foi dado entrada no pedido de emissão do ITBI, fazendo parte dele: **(2) Requerimento assinado datado em 18/12/19**, **(3) Carteira de Identidade da Sra. Maria Nazaré Trindade**, **(4) Procuração de Cleonete x Fabio em 20/09/19**, **(5) Substabelecimento Fábio x Maria em 03/10/19**, **(6) Recibo de Compra e Venda em 02/10/19**, **(7) Certidão de Matrícula do imóvel objeto do crime**, **(8) Extrato de Movimentação da Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura** e **(9) Guia de ITBI gerada e em aberto (Ontem, dia 02/04/20, demos entrada na Prefeitura para suspensão e baixa do respectivo ITBI - Nº Protocolo: 00000.0.006535/2020 - Situação: Aguardando Deferimento)**; e
- **(10) Carteira de identidade da Sra. Cleonete Oliveira**.

Vale ressaltar que a Sra. Cleonete Oliveira NÃO CONHECE e NUNCA ESTEVE com a Sra. **Maria Nazaré Trindade** (falsa Compradora) e **Fabio Junior da Cruz Silva** (falso Procurador), bem como JAMAIS NEGOCIOU qualquer imóvel com eles. Portanto, AFIRMA que os documentos (2), (4), (5), (6) e (9) são inteiramente FALSOS e requer providências.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80420201756246

Nome original: 2º Tabelionato Carlos Rocha - Notificação de Procuração Falsa (Cleonet
e Oliveira - CPF_ 241.567.602-00) - rh@2notasam.com.br - Webmail.pdf

Data: 30/04/2020 13:17:38

Remetente:

CARLOS GOMES DA ROCHA

02º TABELIONATO DE NOTAS (MATRIZ)

TJAM

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Instrumentos Públicos



★ **2º Tabelionato Carlos Rocha - Notificação de Procuração Falsa (Cleonete Oliveira - CPF: 241.567.6...**

De: Alan Távora

Para: rh@2notasam.com.br , segtabmao@interext.com.br

Cópia: cleo_oliv@yahoo.com.br , alex-tavora@hotmail.com

Cópia oculta:

Assunto: 2º Tabelionato Carlos Rocha - Notificação de Procuração Falsa (Cleonete Oliveira - CPF: 241.567.6...

Enviada em: 01/04/2020 | 13:13

Recebida em: 01/04/2020 | 13:13

Prezados, boa tarde.

Sr. Tabelião,

Hoje pela manhã, ao descobrir a existência de um ITBI gerado sem autorização, tentei contato insistentemente pelo telefone (92) 3232-0465, porém sem sucesso até o momento.

Decidi por enviar este e-mail solicitando instruções para que seja feito o CANCELAMENTO de uma PROCURAÇÃO FALSA (LIVRO 1837 / FOLHA 199) feita em nome da Sra. Cleonete Oliveira (CPF: 241.567.602-00) em 20/09/2019. Quais documentos devemos enviar, bem como qual o rito deve ser seguido visto tratar-se de uma FRAUDE pois nunca assinei o referido documento?

Aguardo instruções.

Att.,

Cleonete Oliveira
(95) 99972-2558



ESTADO DO AMAZONAS
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Manaus
Juízo de Direito da Juiz Corregedor Auxiliar - Setor 1

OFÍCIO

Autos nº: 0205072-32.2020.8.04.0022

Manaus, 13 de maio de 2020.

Senhor(a) Senha de acesso:

Informo abaixo a senha para acessar os autos do processo em epígrafe, através do endereço eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas (www.tjam.jus.br), clicando em "Consulta Processual" e selecionando a opção "Processos 1º Grau – Capital". Para consultar os dados informe a senha ao ser solicitada no site. Ressaltamos que a senha é de uso pessoal e intransferível, permitindo acesso total à tramitação processual.

Senha: dzx1cq

Atenciosamente,

Hamilton Chaves Batista
Assistente Judiciário