

MANUAL



PGV-CNM

Programa Gerador e Validador do
Código Nacional de Matrícula



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

APRESENTAÇÃO

O Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CNM) é mantido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), na forma preconizada no art. 235-A, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, acrescido pelo art. 101, da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017, e nos Provimentos n. 89, de 18 de dezembro de 2019, e n. 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça.

O PGV-CNM contém mecanismos para que os oficiais de registro de imóveis possam gerar o Código Nacional de Matrícula (CNM) e informar se o CNM é autêntico e válido, bem como se a relativa matrícula está ativa, encerrada, cancelada ou anulada ou se é inexistente, disponibilizando o hash da consulta.

1. Acesso ao site	4
2. Tela Inicial da Aplicação PGV-CNM	4
3. Acesso Restrito	5
4. Consultar Registros CNM	7
5. Prepostos Cadastrados	8
5.1 Cadastrar Prepostos.....	10
6. Matrículas - Opções de Menu	11
6.1 Gerador de CNM.....	12
6.2 Importar Arquivo XML.....	15
6.3 Alterar Situação de CNM.....	16
6.4 Consultar Registros CNM.....	17
7. Manuais	18
8. Integrações	19

1. ACESSO AO SITE

Para acessar o site do Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGVCNM) utilize o seguinte link: <https://cnm.onr.org.br/>.

2. TELA INICIAL DA APLICAÇÃO PGV-CNM

Essa é uma tela de consulta para qualquer cidadão ou usuário saber se o **CNM** é válido e se já foi cadastrado no site.

Para executar a consulta, o cidadão ou usuário deve digitar o código a ser consultado e clicar na opção **"Não sou um robô"** no campo **ReCaptcha** para validar a execução humana. Em seguida, clique em **"Consultar"**.

OFÍCIO ELETRÔNICO CNIB PENHORA ONLINE SAEC


Valide seu Código Hash Fale Conosco Área Restrita

PGV-CNM

Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

Código a ser consultado

Digite o CNM a ser consultado

Não sou um robô  reCAPTCHA
Privacidade - Termos

CONSULTAR

[Onde encontrar o CNM?](#)

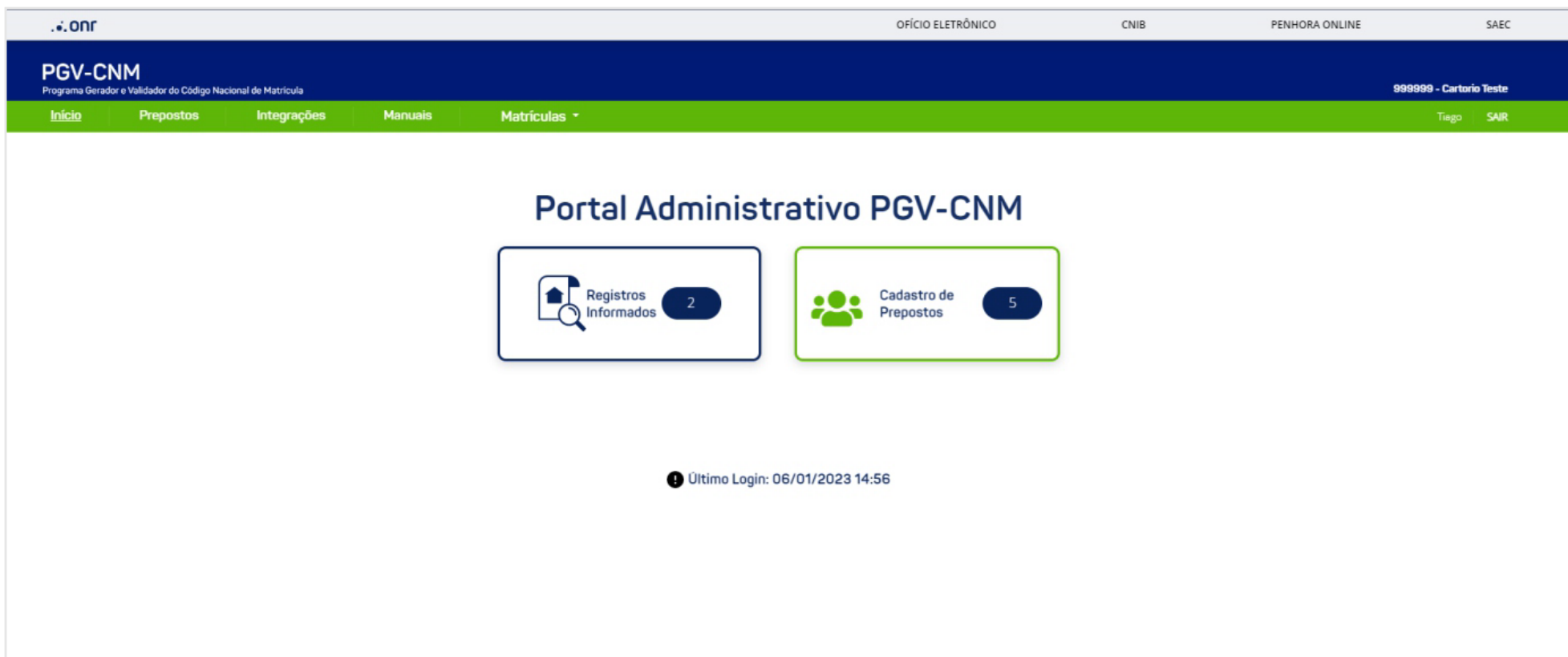
3. ACESSO RESTRITO

Esta área do site está disponível apenas para oficiais e prepostos devidamente cadastrados no PGV-CNM.



Para executar o Login no “**ACESSO RESTRITO**”, o usuário deve procurar no menu superior do site a opção informada.

Após login bem-sucedido, essa tela ficará disponível:



4. CONSULTAR REGISTROS CNM

Ao clicar em "**Registros Informados**", será possível visualizar todos os registros já enviados ao portal do PGV-CNM.

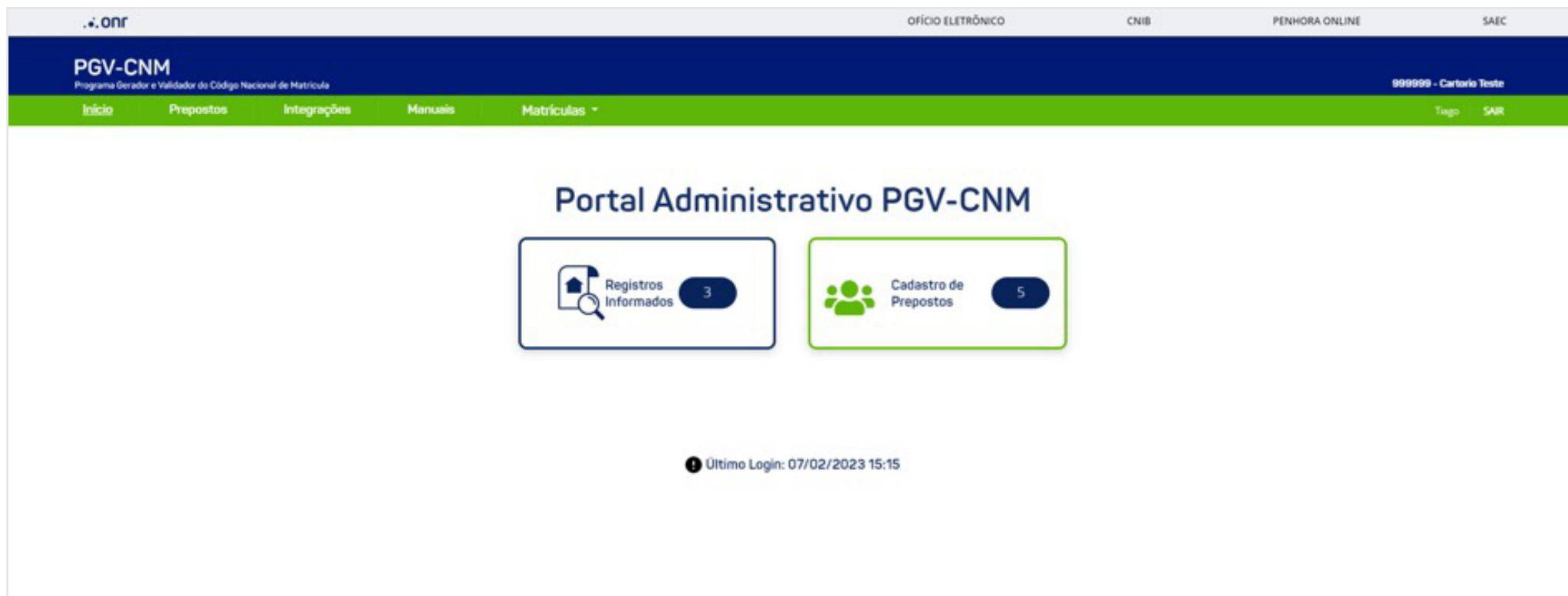
The screenshot displays the 'Consultar Registros CNM' interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The main content area features a search filter for 'Filtrar consulta por intervalo de Números (Limitada a 1.000 resultados por consulta)', a dropdown for '50 resultados por página', and a search box labeled 'Pesquisar'. Below these elements is a table with the following data:

Registro	Livro	Situação	CNM	Última Alteração
100	Livro 2 (Matrícula)	Ativa		19/10/2022 16:58
11111	Livro 2 (Matrícula)	Ativa		03/11/2022 17:32

Below the table, it indicates 'Mostrando de 1 até 2 de 2 registros' and includes navigation buttons for 'Anterior', '1', and 'Próximo'. The footer contains the PGV-CNM logo and the text 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula', along with links for 'Validar CNM', 'Validar Código Hash', 'Plataformas ONR', and 'Penhora Online'.

5. PREPOSTOS CADASTRADOS

Ao clicar em "**Cadastro de Prepostos**", será possível visualizar todos os prepostos.



Essa tela mostrará todos os prepostos ativos e inativos cadastrados no sistema PGV-CNM.

ONR OFÍCIO ELETRÔNICO CNIB PENHORA ONLINE SAEC

PGV-CNM
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

999999 - Cartorio Teste

Início **Prepostos** Integrações Manuais Matrículas











Tiago SAIR

Cadastro de Prepostos

Adicionar +

50 resultados por página

Pesquisar

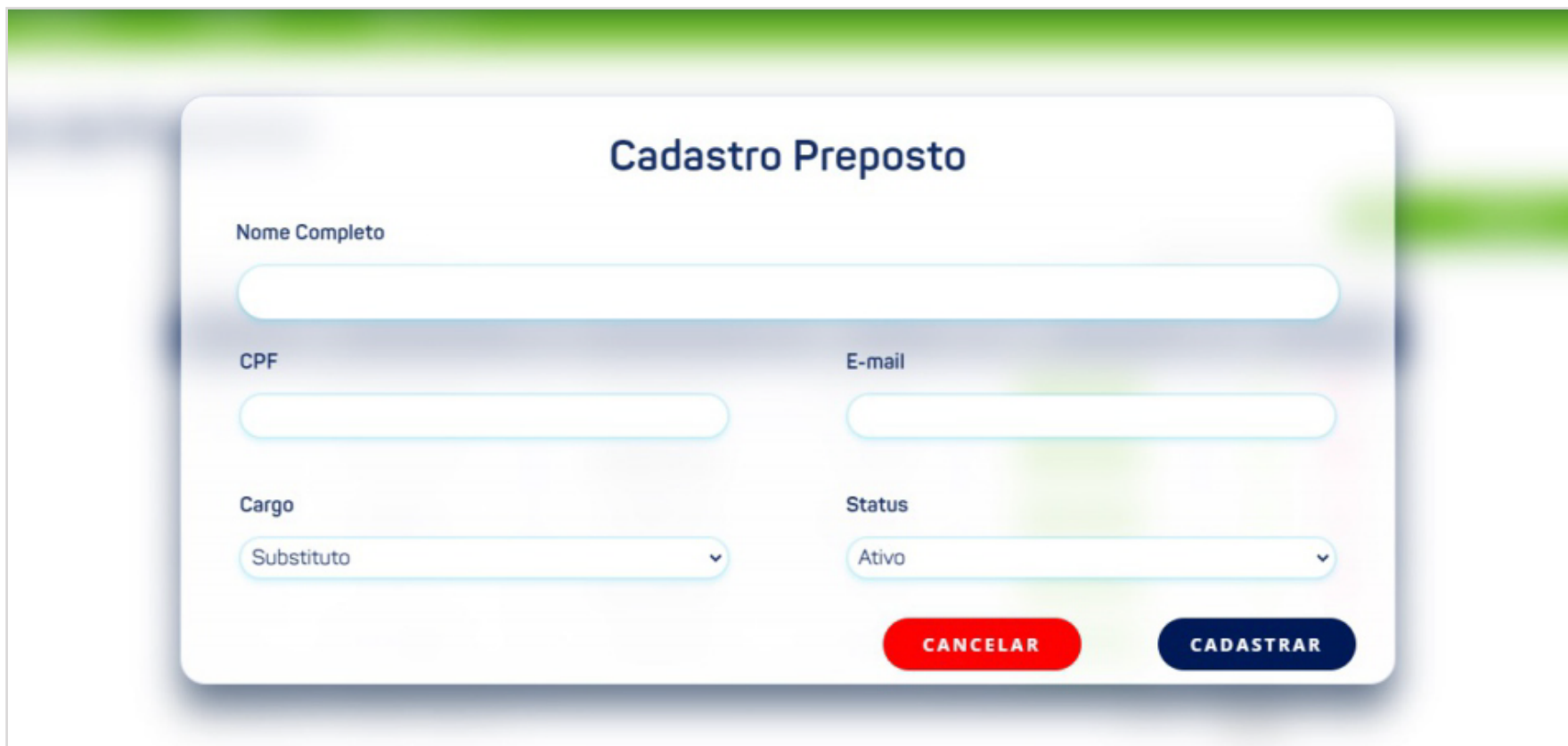
#	Nome	CPF	Cargo	Situação	Ações
13	Teste	123.456.789/01	Escrevente	ATIVO	 
17			Escrevente	ATIVO	 
11			Escrevente	ATIVO	 
16			Escrevente	ATIVO	 
12			Escrevente	ATIVO	 

Mostrando de 1 até 5 de 5 registros

Anterior 1 Próximo

5.1 Cadastrar Preposto

Ao clicar no botão **"Adicionar +"**, preencha os campos "Nome Completo, CPF, E-mail", selecione a opção desejada no **Cargo**, selecione o status **"Ativo"** e clique em **"Cadastrar"** para finalizar o novo cadastro.



The image shows a web form titled "Cadastro Preposto". The form contains the following fields and controls:

- Nome Completo**: A text input field.
- CPF**: A text input field.
- E-mail**: A text input field.
- Cargo**: A dropdown menu with "Substituto" selected.
- Status**: A dropdown menu with "Ativo" selected.
- CANCELAR**: A red button.
- CADASTRAR**: A dark blue button.

6. MATRÍCULAS - OPÇÕES DE MENU

Ao clicar no menu “Matrículas”, estarão disponíveis as opções:

- Gerador de CNM
- Importar Arquivo XML
- Alterar Situação
- Registros de CNM

The screenshot displays the PGV-CNM web application interface. At the top, there is a header with the ONR logo and navigation links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this is a dark blue banner with 'PGV-CNM' and the subtitle 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. A green navigation bar contains links for 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The 'Matrículas' menu is open, showing a dropdown with four options: 'Gerador de CNM', 'Importar Arquivo XML', 'Alterar Situação', and 'Registros de CNM'. Below the menu, the main content area features a large heading 'Administrativo PGV-CNM' and two data cards: 'Registros Informados' with a count of 2 and 'Cadastro de Prepostos' with a count of 5. The user's name 'Tiago' and 'SAIR' are visible in the top right corner.

6.1 Gerador de CNM

Caso a sua serventia não possua sistema integrado via API para geração do CNM, esta ação poderá ocorrer de forma manual ou utilizando a aplicação offline.

The screenshot displays the 'Gerador de CNM' (CNM Generator) interface within the PGM-CNM system. The page header includes the ONR logo and navigation links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. The main header identifies the system as 'PGM-CNM - Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula' and shows the user as '999999 - Cartório Teste'. A secondary navigation bar contains links for 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The main content area is titled 'Gerador de CNM' and instructs the user to 'Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:'. The form consists of four input fields: 'CNS' (containing '999999'), 'Número de Matrícula' (empty), 'Livros' (a dropdown menu with 'Livro 2' selected), and 'Situação' (a dropdown menu with 'Ativa' selected). A green 'GERAR' button is positioned at the bottom center of the form.

Para gerar um novo CNM, selecione o número do Livro:

- Livro 2 (Matrícula)
- Livro 3 (Registro Auxiliar)

The screenshot displays the PGM-CNM web application interface. At the top, there is a header with the logo of the ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) and navigation links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this is a dark blue navigation bar with the text 'PGM-CNM' and 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. A green navigation bar contains links for 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas', along with user information '999999 - Cartório Teste' and 'Tiego SAIR'. The main content area is titled 'Gerador de CNM' and includes the instruction 'Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:'. The form contains four input fields: 'CNS' (with the value '999999'), 'Número de Matrícula' (empty), 'Livros' (dropdown menu with 'Livro 2' selected), and 'Situação' (dropdown menu with 'Ativa' selected). A green 'GERAR' button is positioned at the bottom center of the form.

A seguir, informe o **Número da Matrícula ou do Registro Auxiliar**, selecione número da Matrícula ou do Registro Auxiliar a situação da Matrícula/Registro no livro 3 e clique em **“GERAR”**.

The screenshot displays the PGV-CNM web application interface. At the top, there is a header with the ONR logo and navigation links: OFÍCIO ELETRÔNICO, CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC. Below this is a dark blue banner with the text 'PGV-CNM Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula' and a user identifier '999999 - Cartório Teste'. A green navigation bar contains links for 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The main content area is titled 'Gerador de CNM' and includes the instruction 'Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:'. The form consists of four input fields: 'CNS' (containing '999999'), 'Número de Matrícula' (empty), 'Livros' (a dropdown menu showing 'Livro 2'), and 'Situação' (a dropdown menu showing 'Ativa'). A green 'GERAR' button is positioned below the form. At the bottom of the form, a light blue bar displays the generated CNM code: 'CNM Gerado: 999999.2.0000001-14', followed by a copy icon and a red arrow pointing to it.

Após a geração do CNM, o código ficará disponível para ser copiado através do botão destacado.

6.2 Importar Arquivo XML

Existe a opção "**Importação de Arquivo XML**". Clique no botão "**escolher arquivo**", encontre o XML desejado em seu dispositivo e, em seguida, clique em "**Importar Arquivo**".

The screenshot displays the PGV-CNM web interface. At the top, there is a navigation bar with the ONR logo and links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this, a green header contains 'PGV-CNM Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula' and a user profile '999999 - Carlos Teste'. A main menu includes 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The central area is titled 'Importação de Arquivo XML' and features a 'Escolher Arquivo' button. A red error message 'Arquivo Inválido!' is visible. A Windows file explorer window is open over the 'Downloads' folder, showing a file named 'envioLoteExemplo' (Documento XML) with a modification date of 10/02/2023 11:29. The bottom of the page contains the PGV-CNM logo and footer information, including 'Plataformas ONR' and links for 'Sobre O PGV-CNM', 'Validar CNM', 'SAEC', and 'Penhora Online'.

6.3 Alteração Situação de CNM

Esta opção visa alterar a situação de um CNM gerado.

The screenshot displays the web interface for the PGV-CNM system. At the top, there is a navigation bar with the logo 'ONR' and links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this, a dark blue header contains 'PGV-CNM' and 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. A green navigation bar includes 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. On the right side of the green bar, there is a user profile '999999 - Cartório Teste' and links for 'Tiego' and 'SAIR'. The main content area features a light gray box titled 'Alterar Situação de CNM'. Inside this box, there is a form with a 'CNS' input field containing 'CNM', a 'Situação' dropdown menu set to 'Ativa', and a dark blue 'ALTERAR' button.

6.4 Consultar Registros CNM

Na tela de consultar registros de CNM, o usuário deve inserir no campo de Filtrar o número de CNM a ser pesquisado ou clicar somente no botão **FILTRAR**. Assim aparecerão todos os registros cadastrados pela serventia no sistema.

PGV-CNM
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

999999 - Cartório Teste

Início Prepostos Integrações Manuais Matrículas

Tiago SAIR

Consultar Registros CNM

Filtrar consulta por intervalo de Números (Limitada a 1.000 resultados por consulta)

Até

50 resultados por página

Pesquisar

Registro	Livro	Situação	CNM	Última Alteração
1	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	999999.2.0000001-14	07/02/2023 15:24
100	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	999999.2.0000100-08	19/10/2022 16:58
11111	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	999999.2.0011111-52	03/11/2022 17:32

Mostrando de 1 até 3 de 3 registros

Anterior 1 Próximo

7. MANUAIS

Ao clicar no menu **Manuais**, irão aparecer os manuais disponíveis da plataforma PGV-CNM para download. Temos disponíveis para download o Manual de Uso e Manual da API.

Manual de Uso: Refere-se ao manual completo de utilização da plataforma PGV-CNM.

Manual da API: Refere-se ao manual técnico para desenvolvimento e integração da API junto a plataforma PGV-CNM

The screenshot shows the PGV-CNM website interface. At the top, there is a navigation bar with the ONR logo and links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this is a dark blue header with 'PGV-CNM' and 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. A green navigation bar contains 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. A user profile '999999 - Cartório Teste' is visible in the top right.

The main content area is titled 'Manuais' and features a table with two columns: 'Manual' and 'Vídeo'. Two rows are listed, both with document icons in the 'Manual' column:

Manuais	Manual	Vídeo
Manual de Uso		
Manual da API		

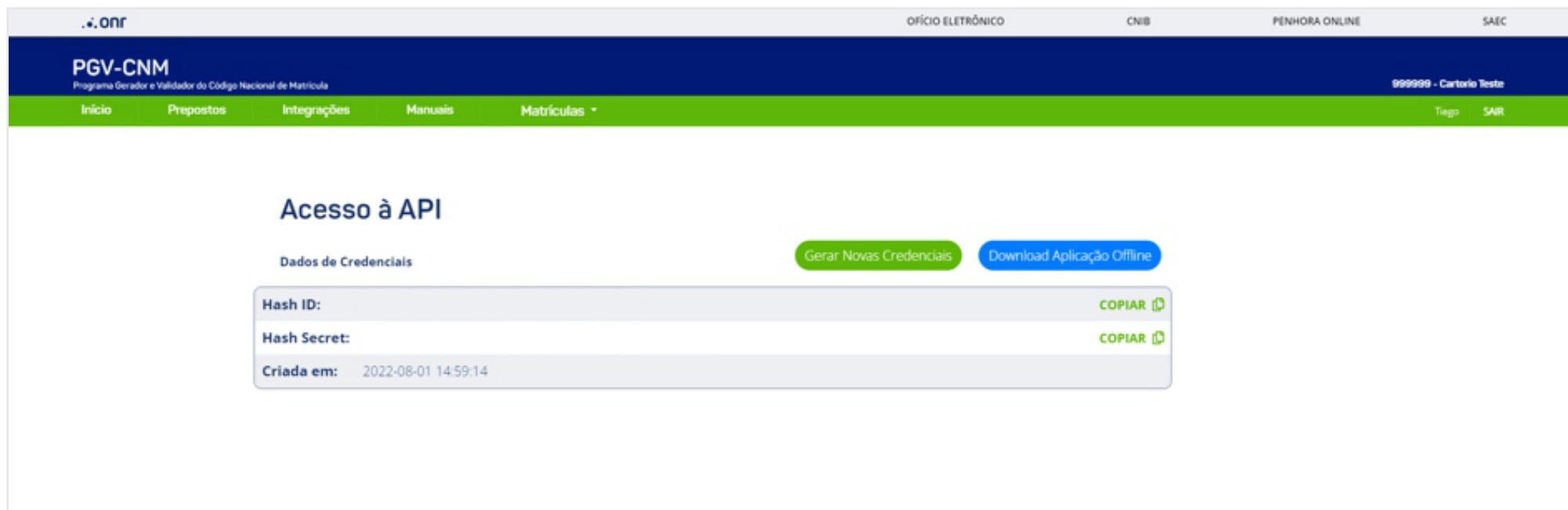
At the bottom of the page, there is a dark blue footer with the ONR logo, the CNJ logo, and a white box containing the text 'Termo de Responsabilidade e Uso do PGV-CNM'. To the right of this box are links for 'Termos de Uso e Política de Privacidade' and '© 2023 Todos os direitos reservados'.

8. INTEGRAÇÕES

No menu Integrações existem duas opções:

- Gerar Novas Credenciais:

Este botão permite ao usuário gerar uma nova credencial para acesso e integração do sistema.



The screenshot shows the PGV-CNM web interface. At the top, there is a navigation bar with the ONR logo and menu items: OFÍCIO ELETRÔNICO, CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC. Below this is a dark blue header with 'PGV-CNM' and 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. A green navigation bar contains 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The main content area is titled 'Acesso à API' and features a 'Dados de Credenciais' section. This section includes a table with the following data:

Hash ID:	COPIAR
Hash Secret:	COPIAR
Criada em:	2022-08-01 14:59:14

Two buttons are located above the table: 'Gerar Novas Credenciais' (green) and 'Download Aplicação Offline' (blue).

• Download Aplicação Offline:

Esta opção permite ao usuário fazer o download da aplicação offline. Com isso, ele poderá gerar novos CNMs sem a utilização de uma conexão de rede ou internet ativa.

The screenshot displays the PGV-CNM web application interface. At the top, there is a header with the logo of the ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) and navigation links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below this, a green navigation bar contains 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The main content area is titled 'Acesso à API' and includes a 'Dados de Credenciais' table with the following information:

Hash ID:	89D1BC25-237
Hash Secret:	8a064dd6d09a
Criada em:	2022-08-01 14:

Below the table, there are three buttons: 'Download', 'Download Aplicação Offline', and 'COPIAR'. The 'Download' button is highlighted with a blue callout box. A 'Salvar como' dialog box is open over the 'Download' button, showing the file name 'geraCNM' and type 'Application'. The dialog box also shows the file explorer view with 'Este Computador' and 'Documentos' selected.



STRVS Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 à 230, Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 - Brasília - DF
E-mail: pgv.cnm@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br