



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA - FORUM DE ARIQUEMES

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO B.D.I. (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)

Obra: Obra: ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO A ACESSIBILIDADE DO FORUM DE ARIQUEMES

Data:

Local: AV. TANCREDO NEVES, 2606 - CENTRO - ARIQUEMES

| COMPONENTES DO B.D.I. | PERCENTUAL L. REAL | PERCENTUAL L. PRESUMIDO | PERCENTUAL SIMPLES NAC. | % | REFERENCIA | TRIBUTOS | PERCENTUAL L. REAL | PERCENTUAL L. PRESUMIDO | PERCENTUAL SIMPLES NAC. | % | ITENS NÃO INCLUSOS NO BDI | | % | REFERENCIA |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|------|---|----------------------|
| A - ADMINISTRACAO CENTRAL | 3,50 | 3,50 | 3,50 | % | DO CUSTO DIRETO DA OBRA | PIS | 0,65 | 0,65 | 0,00 | % | ADMINISTRACAO DA OBRA | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| B - LUCRO BRUTO | 7,00 | 7,00 | 7,00 | % | DO CUSTO DIRETO DA OBRA | COFINS | 3,00 | 3,00 | 1,28 | % | CANTEIRO DE OBRA | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| C - SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS | 2,01 | 2,01 | 2,01 | % | DO PRECO DE VENDA DA OBRA | ISS | 5,00 | 5,00 | 5,00 | % | MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| D - DESPESAS FINANCEIRAS | 1,50 | 1,50 | 1,50 | % | DO CUSTO DIRETO DA OBRA | CSLL | | 1,08 | 1,22 | % | EQUIPAMENTOS DIVERSOS COM BDI A PAR | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| E - IMPOSTOS | 8,65 | 10,93 | 7,50 | % | DO CUSTO DIRETO DA OBRA | IRPJ | | 1,20 | | % | SEGUROS | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| | | | | | | ADICIONAL IRPJ | | | | % | TAXAS DIVERSAS | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | % | CUSTO DIRETO DA OBRA |

A - Pró-labore dos sócios, salários dos demais empregados da Contratada, taxas no CREA, despesas correntes (água, luz, telefone, internet, etc)

B - Adotado dentro de uma faixa de lucratividade média de acordo com os Acórdãos e bibliografia citados abaixo (campo observação).

C - No presente objeto trataria de fatores que poderiam comprometer a reforma como motivos de força maior (chuvas, guerras, greves, saques) e outros problemas de previsibilidade relativa tais como (dificuldade de se obter insumos, problemas com fornecedores, atraso no pagamento das medições, atrasos de terceiros, aumento da inflação, aumento da taxa de juros, oscilações de produtividade, interrupções não programadas de trabalho).

D - Adotado um valor médio com base nos Acórdãos abaixo uma vez que não se trata de um objeto vultoso.

TAXA DO B.D.I.

MÁXIMO

- LUCRO REAL

25,52%

TAXA DO B.D.I.

MÁXIMO

- LUCRO PRESUMIDO

28,74%

TAXA DO B.D.I.

MÁXIMO

- SIMPLES NACIONAL

23,96%

BDI= ((1+A) (1+B) (1+C) (1+D))/(1-E)-1

OBSERVACAO:

BDI CALCULADO DE ACORDO COM AS RECOMENDAÇÕES DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO E DO CNJ (Artigo 15 da Resolução CNJ Nº 114 de 2010)
O valor do BDI foi arredondado para duas casas decimais do percentual.
FONTE:
- Acórdão nº 1.595/2006, relatório. Órgão julgador: Plenário. Relator: Ministro Guilherme Palmeira. Brasília, 30 ago. 2006. DOU, 01 set. 2006.
- Acórdão nº 1.591/2008, relatório. Órgão julgador: Plenário. Relator: Ministro Benjamin Zymler. Brasília, 13 ago. 2008. DOU, 08 ago. 2008.
- Mendes; Bastos. Um aspecto polêmico dos orçamentos de obras públicas: Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). Revista do Tribunal de Contas da União, p. 27. Altonian; Cláudio Sarian. Obras Públicas: Licitação, Contratação, Fiscalização e Utilização, 2 ed. Editora Fórum.
- Mattos, Aldo Dórea. Como Preparar Orçamentos de Obras. Ed. Pini, 2006.

MARCELO ARANTES LANGUI
Engenheiro Civil-TJ/RO